



Вълчи дол

Област Варна

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba\_valchidol@mail.bg

### ЗАПОВЕД № 373/ 13.05.2022г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-129/11.03.2022г., Заповед № 91 /02.02.2022г. на ВрИД Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ, на основание чл. 124а, ал. 2, ал. 5; чл.124б, ал.1, чл. 110, ал.1, т. 1; във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.17, ал.2, т.4 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобряване на Задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ както и Решение № 3 от Протокол 3/ 07.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол и чл.128, ал.9 от ЗУТ.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПЗ за УПИ IX 77 в кв. 13 по кадастрален и регулационен план на с. Искър, одобрен със Заповед № 210/30.10.1998г. отговарящ на ПИ с идентификатор 32860.501.77 по КККР на с. Искър, одобрен със Заповед № РД-18-1900/27.11.2018 г. на ИД на АГКК.

В част застрояване се предвижда промяна на градоустройствената зона „Жилищна устройствена зона, с преобладаваща малка височина” /Жм/, определя се с конкретното предназначение за „**жилищно застрояване и фотоволтаична електро централа**”.

Предвиденото застрояване – свободно, дадени са ограничителни линии, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 31 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели съгласно Наредба № 7 за ПНУТ.

- $H \leq 10m(3)$ ;
- П застр.- до 60%;
- Кинт - до 1,2;
- Озел. мин 40%;
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

